

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Strigonium Zrt. Felügyelő Bizottságának
2020. február 18-i üléséről

Helyszín: Strigonium Zrt., 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4.

Jelen vannak:

Dr. Szántó Tamás vezérigazgató, Strigonium Zrt.
Horváth Katalin jegyzőkönyvvezető, Strigonium Zrt.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Dr. Alberti Péter, a Felügyelő Bizottság tagja, elnök
Nyíri Attila, a Felügyelő Bizottság tagja,
Eckl András, a Felügyelő Bizottság tagja,
Sasvári Viktor, a Felügyelő Bizottság tagja

Dr. Alberti Péter elnök az ülést 10:30 órakor megnyitotta, megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 4 tagja jelen van, így határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére Horváth Katalint, a jegyzőkönyv hitelesítésére Nyíri Attilát kérte fel.

Dr. Alberti Péter megállapította, hogy a napirendhez módosítás nem érkezett.
A napirendi pontok egyhangúlag elfogadásra kerültek.

Napirend:

- 1. Esztergom Város Önkormányzata és a Strigonium Zrt. közötti ingatlankezelési szerződés véleményezése**
- 2. Egyebek**

1. Esztergom Város Önkormányzata és a Strigonium Zrt. közötti ingatlankezelési szerződés véleményezése

Dr. Szántó Tamás vezérigazgató úr az Önkormányzattal kötendő új ingatlankezelési szerződéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot:

Esztergom Város Önkormányzata és a Strigonium Zrt. között hatályos ingatlankezelésre vonatkozó szerződés a feladatok bővülése, illetve feladatok átvétele miatt kerül átdolgozásra.

Az új szerződésben az ingatlankezelési díj a megnövekedett feladatokhoz igazodik:

- 1) Az új szerződésbe beépítésre kerül a bérszámlázás. Ezt a feladatot eddig külön szerződés alapján végezte a Strigonium Zrt. 120 lakás esetében (Dobogókői út, Szalézi út) havonta 570 eFt+áfa összegben. A jövőben további 380 db lakás esetében fogunk számlát kiállítani bérleti díjról, valamint egyéb közüzemi díjakról. A számlázáson kívül a folyószámla vezetés, folyamatos ügyfélszolgálat, reklamációk ügyintézése, adatszolgáltatás az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya felé szintén a Strigonium Zrt. feladata lesz, csakúgy mint – az Önkormányzat külön igénye szerint – a bérleti díj követelések jogi úton történő beszedésére irányuló eljárások (FMH-k, végrehajtások) ügyintézése. Mindezen feladatok ellátás több munkaórát fog igényelni a számlázó-könyvelő, az ügyfélszolgálatos és jogi ügyintéző kollégáktól valamint növekedni fognak a postai és irodaszer-költségek is.
- 2) Már korábban felmerült a műszaki vezetői állás betöltése a megnövekedett karbantartási, műszaki feladatok miatt. 2020. februárjától a létszám bővítésre került egy műszaki vezető kollégával, aki a megnövekedett műszaki feladatok elvégzését fogja irányítani. A bérszámlázás bővülése, valamint a kezelt ingatlanok számának növekedése miatt ugyancsak bővül az ügyfélszolgálat létszáma.
- 3) 2020-ban a minimálbérek 9 %-kal nőttek, a KSH szerint az infláció 2019-ben 3,4 % volt. Mindezen tényezők, valamint a képzett munkaerő hiánya szükségessé tették a bérek emelését is. Az emelés differenciált volt, átlagosan kb. 10-15 % volt (az ingatlankezelési díj ugyanakkor az elmúlt években nem volt megemelve.)
- 4) A Strigonium Zrt. olyan kiemelt projektek lebonyolításában is részt vett a múltban, valamint a jövőben is részt fog venni, mely projektek az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, létesítményekre vonatkoznak. Ilyenek például a Strandfürdő beruházás, turisztikai célú egyéb fejlesztések, sportcsarnok-beruházással kapcsolatos feladatok. Ezen projektek előkészítése már eddig sok plusz feladatot jelentett, melyre ellentételezést semmilyen formában nem kaptunk. Egyes pályázatok esetében a pályázati kiírás nem teszi lehetővé költségeink elszámolását.

A Felügyelő Bizottság 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi 88/2020. (02.18.) számú határozatát:

88/2020. (02.18.) számú Felügyelő Bizottsági határozat:

A Felügyelő Bizottság javasolja, hogy megkötésre kerüljön Esztergom Város Önkormányzata és a Strigonium Zrt. közötti ingatlankezelési szerződés.

2. Egyebek

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Felügyelő Bizottság elnöke 11 óra 00 perckor megköszönte a részvételt és a Felügyelő Bizottság ülését berekesztette.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet készítette:



Horváth Katalin
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyezte:



Dr. Alberti Péter
a Felügyelő Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Nyíri Attila
FB tag

